

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

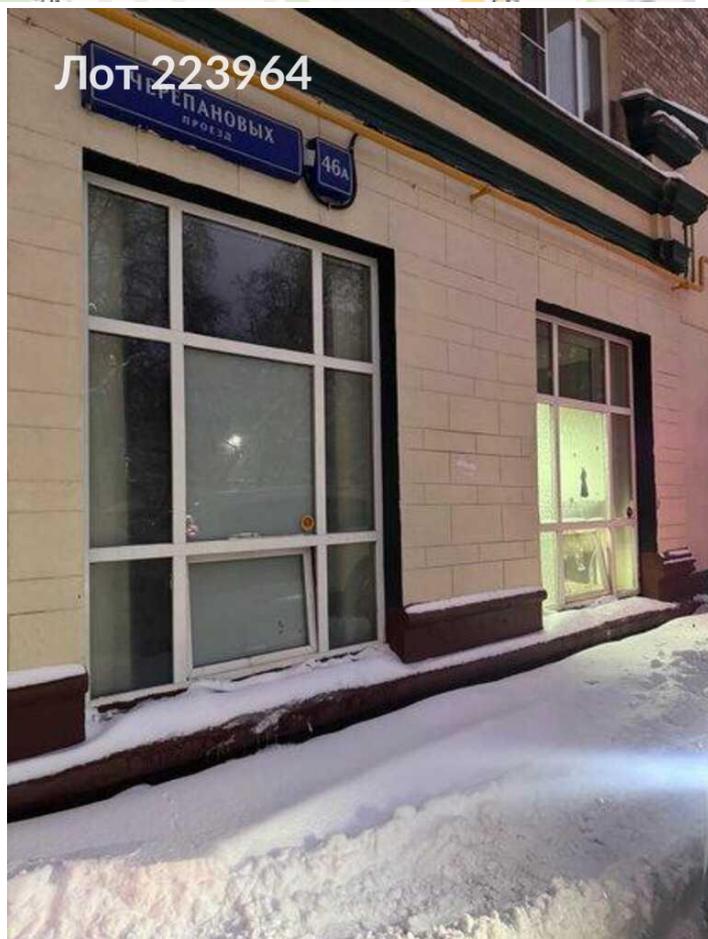
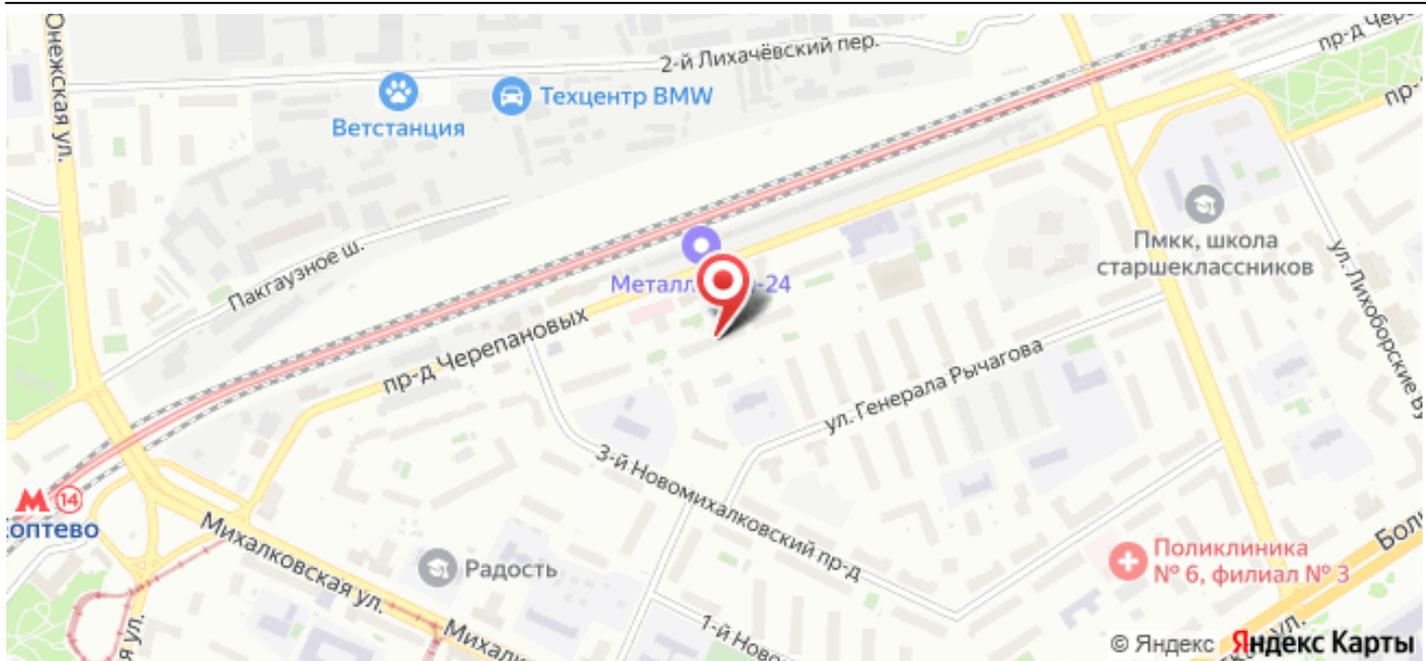


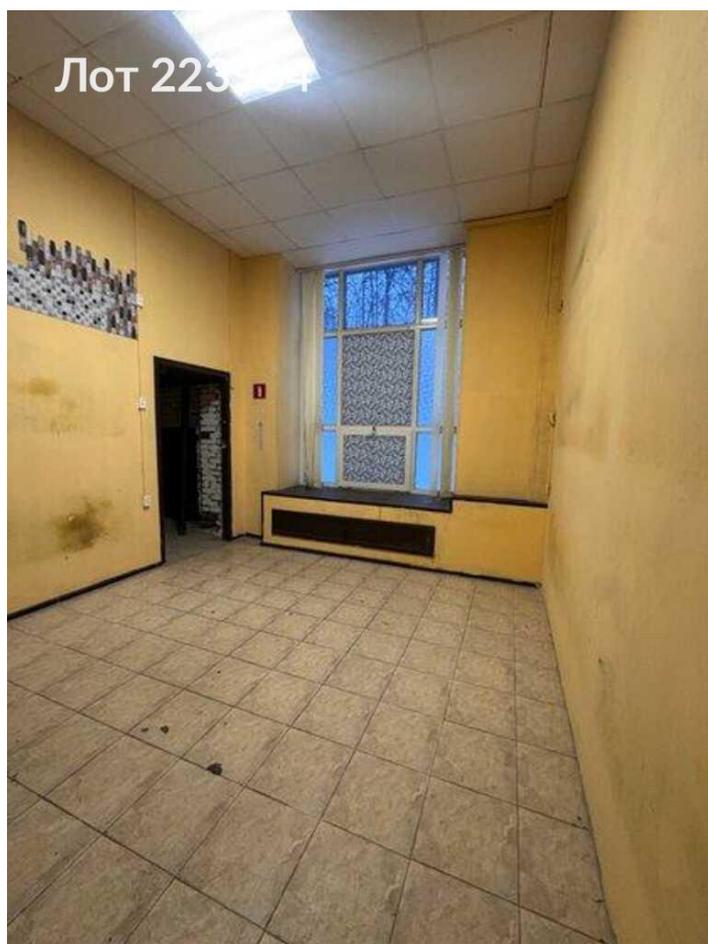
**ЛОТ № 223964**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ЧЕРЕПАНОВЫХ, 46А**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**380 000 рублей**

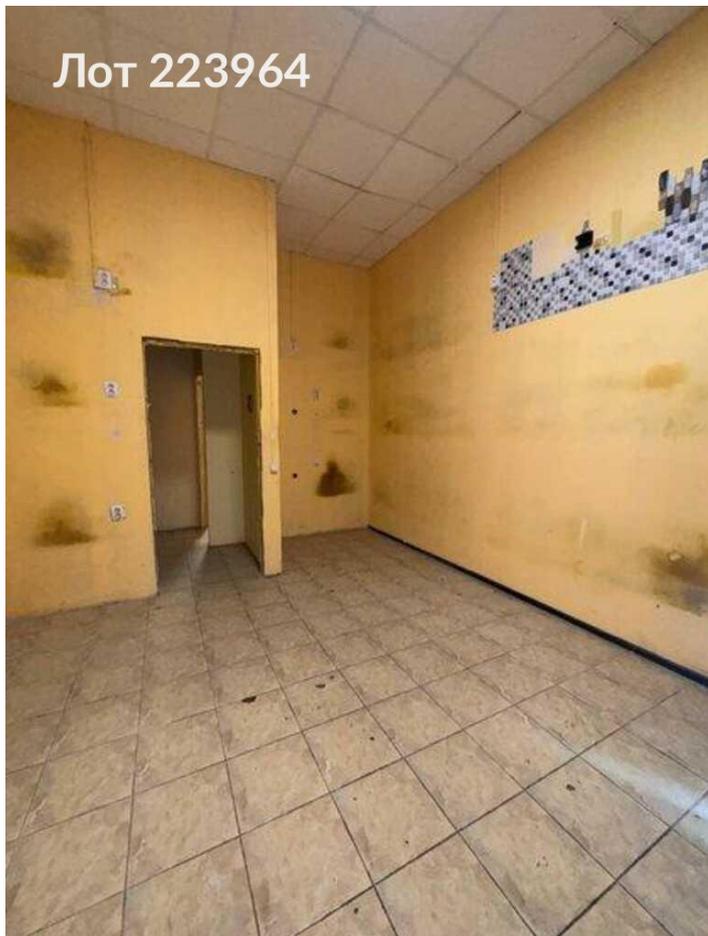
Сдаётся универсальное коммерческое помещение на первом и цокольном этаже жилого сталинского дома . Имеется три отдельных входа (+1 закрыт, есть возможность открыть по мере надобности ) с разных сторон здания. На лицевой стороне - большие окна в пол. Только надёжные, стабильные арендаторы с прозрачной деятельностью. Высота потолков на 1 этаже - 3, 15 метров, на цокольном - 2, 7 метров. Перед входом парковка на 15-20 автомобилей. Сейчас помещение разделено на комнаты Стоимость аренды 290 000 месяц коммунальные платежи не входят в стоимость аренды.

Возможное назначение		магазин, аптека, выставка, продукты, спортзал
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды
Тип недвижимости	Коммерческая	1
Подтип	ПСН	Арендные каникулы
Метро	Коптево	Да
Путь до метро	Пешком	Вход
Время до метро	11 мин.	Отдельный с улицы
Этаж	1	Тип договора
Этажей	2	Прямая аренда
Высота потолков	3.5 м.	Тип здания
Общая площадь	493 м <sup>2</sup>	Нежилое
Предоплата	1 месяц	Период оплаты
Залог	100 %	месяц
Срок аренды	длительный срок	Эксплуатационные расходы
Тип здания	Административное	Нет
		Коммунальные платежи
		Нет
		Количество мокрых точек
		1
		Витринные окна
		Да
		Отопление
		Центральное
		Вентиляция
		Приточная
		Пожаротушение
		Сигнализация
		Добавлено
		2026-01-11
		17:37:13





Лот 223964



Лот 223964



Лот 223964



Лот 223964



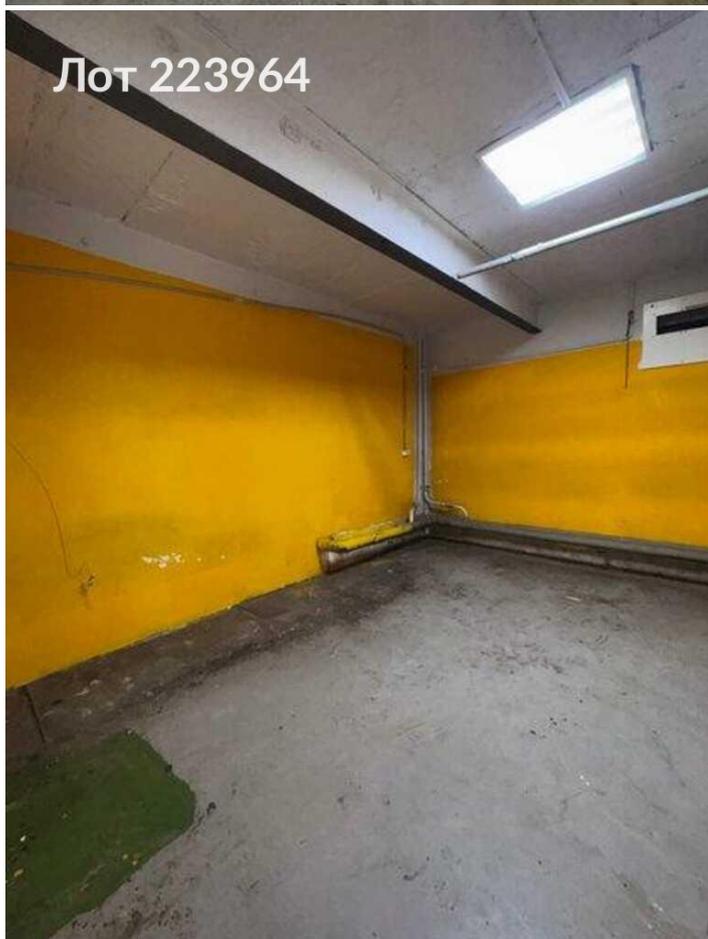
Лот 223964



Лот 223964



Лот 223964



Лот 223964

